

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«5» __марта__ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 27 _____
ул.(пер., пр., б-) _____ Аверьянова _____
Город, село __Ульяновск__ район __Железнодорожный__ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного р-на» _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «РСУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____ Кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 17 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В. _____
_____ и членов комиссии (представителей собственников) _____
_____ Начальник участка ООО «РСУ Южное» Тарасов В. А. _____
_____ Мастер ООО «РСУ Южное» Сафонов А. А. _____

Старшего по дому _____ не избран _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствует Отсутствует Отсутствует	
3.	Окна, продухи	удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.	Дер. дверь деформированы Закрыто	1 шт Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Требуется ремонта Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	Тек. Ремонт 20 м Тек ремонт 40 м Тек. ремонт 20 м/п Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z Z Z Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствует	

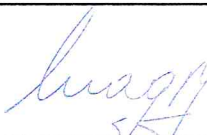
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	разрушены	Тек. Ремонт 5 м2
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	разрушена	Кап. Ремонт 258 м2
14.	Цоколь	разрушена	Кап. Ремонт 230 м2
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта


КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушена герметичность Разрушены отсутствует	Требует кап. Ремонт 900 м2 Кап. Ремонт 12 шт
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	выбоины	Тек. Ремонт 15 м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительно Удовлетворительно Удов.	Не требует ремонта Не требует ремонта Не требует ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя удовлетворительно	Тек. ремонт 300 м2 300 м2
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	Выбоины асфальт разрушен Удовлетворительно удовлетворительно	Кап. Ремонт 180 м2 Не требует ремонта Не требует ремонта


Выводы и предложения комиссии:

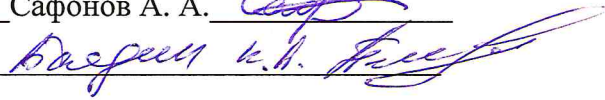
Кан. ремонт подъездных дверей - 130 м²; ДВК - 1 шт; кровля - 900 м²,
крыльцо - 130 м²; отмостка - 258 м²; Тех. ремонт кровля ЛК - 300 м²;
подсепка - 300 м²; козы - 15 м²; Кавочки - 5 м²; канализация - 20 м;
ХВС - 40 м; КО - 20 м; Дверь в подъезд - 1 шт.


Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. 

_____ Сафонов А. А. 

_____  Васьунин В. В.

Старший по дому кв 23  Автов Р.И. 8905 183 897

